



GUÍA DE SERVICIOS 2019

# Galia PUERTO Sevilla

CENTRO DE NEGOCIOS



OFICINAS



SALAS



COWORKING

## LE RECOMENDAMOS QUE SE HAGA ALGUNAS PREGUNTAS ANTES DE ALQUILAR SU OFICINA

- ¿ El edificio donde me voy a instalar cuenta con licencias que le permitan desarrollar su actividad ?
- ¿ Es de uso exclusivo para oficinas ?
- ¿ Se realizan controles periódicos en sus instalaciones ?
- ¿ Posee certificaciones que avalen la calidad de las instalaciones ?
- ¿ Hay en el edificio representantes de la propiedad que puedan resolver mis incidencias en tiempo real ?
- ¿ Dispone de vestíbulo y servicio de recepción ?
- ¿ Cuenta con algún tipo de control de acceso ?
- ¿ Tiene servicio de seguridad 24 / 365 ?
- ¿ Dispone de personal especializado ?
- ¿ Dispone de Plan de Evacuación y se realizan simulacros periódicos ?
- ¿ Conoce al propietario ?
- ¿ Es solvente para cumplir con sus obligaciones ?

CON LA EXPERIENCIA DE UN LIDER EN EL SECTOR TERCIARIO



### 1 INFORMACIÓN GENERAL

Edificio de Uso Exclusivo para Oficinas y Centro de Negocio.

Inaugurado en 2006 ( 10 años de experiencia y solvencia avalados por cliente de primer nivel )

Categoría 4 Estrellas Superior por ACN ( Asociación Española de Centros de Negocio )

Más de 700 usuarios diarios.

800 Plazas de aparcamiento.

Excelente ubicación junto a instalaciones del Puerto y Ronda de circunvalación SE-30

### 2

#### LICENCIAS ADMINISTRATIVAS

Licencia de Primera Ocupación / Gerencia de Urbanismo / Ayuntamiento de Sevilla

Licencia de Actividad Centro de Negocios / Gerencia de Urbanismo / Ayuntamiento de Sevilla

Licencia de Apertura Restaurante / Medio Ambiente / Ayuntamiento de Sevilla

## CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

3

### CONTROLES PERIÓDICOS

4

Sistema de Climatización  
Centro de Transformación  
Sistema Contra Incendios  
Control Autorización Sistemas Eléctricos  
Plagas  
Alcantarillado  
Puertas Automáticas  
Ascensores

### SERVICIOS GENERALES

5

Recepción 24 / 365  
Seguridad 24 / 365  
Control de Acceso para vehículos con video portero y barrera de apertura por llave magnética  
CCTV con cámaras de video vigilancia exteriores e interiores  
Restaurante y cafetería  
Aparcamiento subterráneo clientes ( 160 plazas )  
Aparcamiento clientes en superficie ( 162 plazas )  
Aparcamiento para visitantes ( 500 plazas en superficie )  
Presencia permanente en el edificio:

- Gerencia
- Administración
- Gestión
- Contabilidad
- Recepción
- Mantenimiento

## PLAN DE EMERGENCIA Y EVACUACIÓN CON SIMULACROS ANUALES

6

7

## SERVICIOS ESPECIALES

Estafeta de Correos. Servicio diario de distribución y recogida por Empresa Homologada  
Guardería / Ludoteca  
Retirada y reciclado de residuos

8

## OTROS DATOS

Climatización Daikin Sistema VRV  
6 Ascensores Schindler  
Detectores de humo ( 2 cada 100 m2 )  
Luminarias de techo ( 16 cada 100 m2 )  
Suelos y techos técnicos  
Tomas de electricidad, TV, FM y Datos  
Amplias zonas comunes y áreas de descanso  
Wifi en zonas comunes

9

## CENTRO DE NEGOCIOS

1.775 m2 de Centro de Negocios  
Despachos Profesionales ( de 1 a 10 puestos totalmente equipados )  
Con acceso a internet, línea telefónica propia y soporte administrativo  
Domiciliación de Sociedades  
Oficina Virtual

10

## ESPACIO COWORKINGS

11

## OTROS ESPACIOS

Salas de usos Múltiples de hasta 360 m2 ( diáfana )  
Sala VIP y videoconferencias  
Salas de Reuniones  
Aulas  
Sala para Exposiciones  
Showroom

## FACILITY MANAGEMENT



En Galia Puerto podrá contratar directamente toda la oferta de servicios adicionales y necesarios para el pleno desarrollo de su actividad.

Optimice tiempo y recursos, elimine tramites y evite complicaciones a la hora de contratar servicios esenciales.

- Internet Fibra Óptica última generación hasta 1.000 Mbps
- Limpieza de oficinas
- Handyman
- Gestión de Licencias de Apertura
- Consultoría de Eficiencia Energética
- Consultoría de redes y Telefonía
- Interiorismo y Reforma de oficinas
- Homogeneización de Espacios de Trabajo
- Servicio de Traducción, Azafatas e Intérpretes
- Servicio de Catering
- Medios Técnicos y Audiovisuales ...

CENTRO DE NEGOCIOS



OFICINAS



SALAS



COWORKING



GUÍA DE SERVICIOS 2019

Edificio Galia Puerto  
Carretera de la Esclusa, 11  
41011 SEVILLA (España)  
t. +34 955 65 82 80  
info@galiapuerto.es  
[www.galiapuerto.es](http://www.galiapuerto.es)

